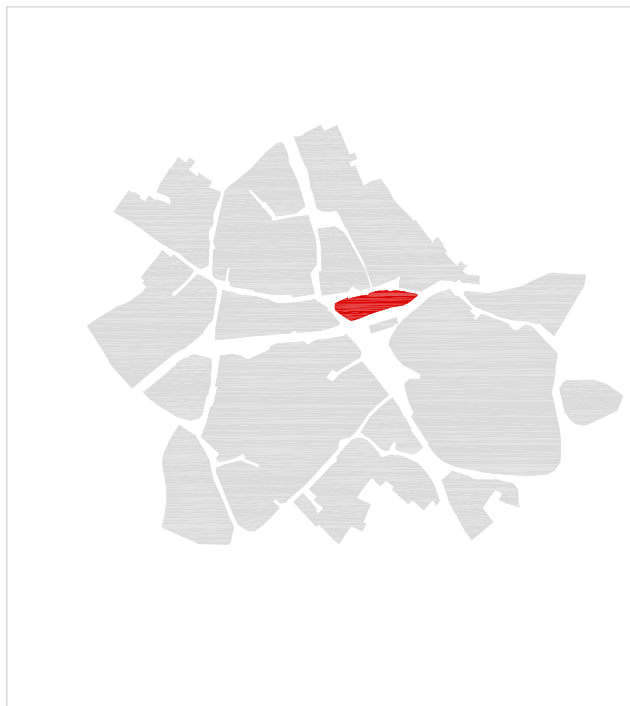


COMUNE DI TURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

07

ISOLATO 7
schede di rilevamento
delle unità edilizie



2018 **Luglio**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:
Sandro Schirru

Sindaco:
Martino Picchedda

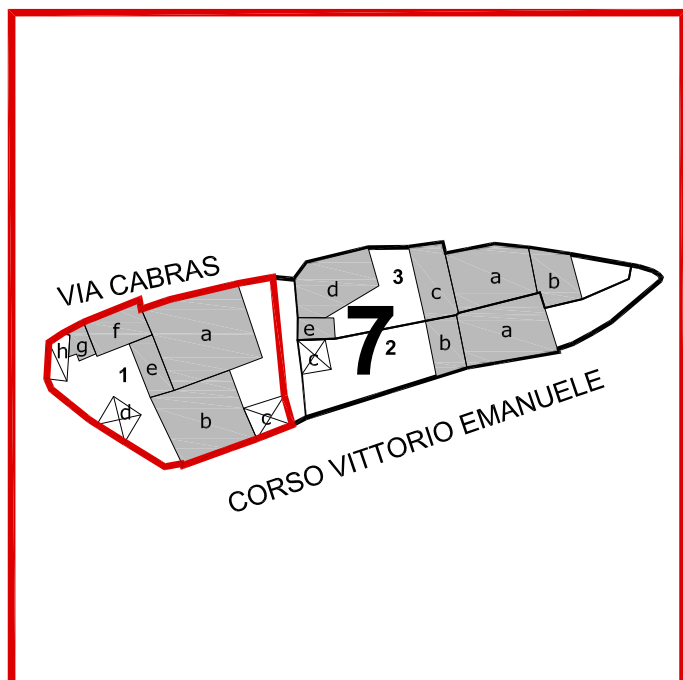




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

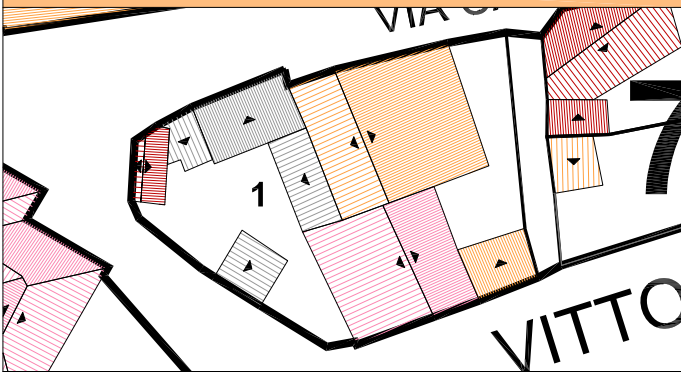
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 7
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 322 - 323



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

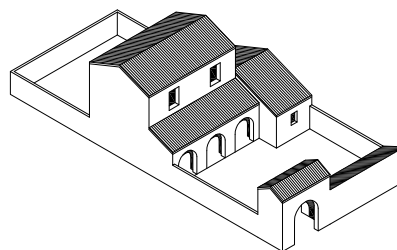


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula su due livelli, con giustapposizione di uno o due vani in larghezza, loggiato ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo e ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a doppia corte, antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

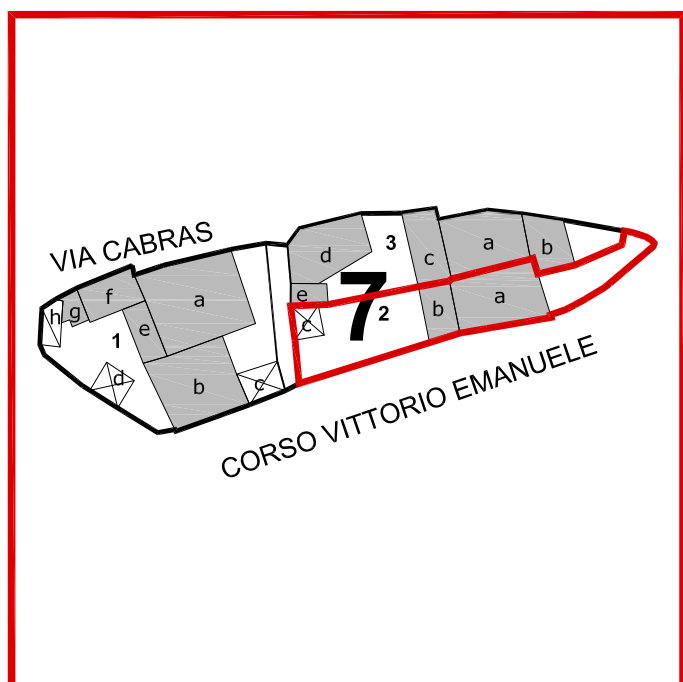
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h						rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO														fondazioni						
seminterrato																	X			
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
piano primo	X																			
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto		X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti						
pietre	X	X	X	X	X	X	X	X	X					intonaci						
mattoni														Infilssi						
terra														manti copertura						
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa						
Intonaco	X	X												INTERVENTI SUBITI						
pietra a vista	X		X		X	X	X	X						restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI														sopraelevazione						
legno	X	X		X			X	X						demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento			X		X	X								scarso						
controsoffitto														mediocre						
altro														buono						
TIPOLOGIA COPERTURE														non rilevato						
falda unica			X	X			X							DATI URBANISTICI						
doppia falda	X	X												Superficie del lotto						
padiglione														mq						
tetto piano					X	X		X						mq						
altro														Larghezza fronte strada						
COPERTURE - manto -														ml						
coppì sardi	X	X												Altezza fronte strada						
marsigliesi		X												ml						
portoghesi									X					Volume edificato						
eternit				X	X	X	X							mc						
pannelli														mq						
altro														Superficie libera						
INFISSI - materiali -														mq						
legno	X	X	X	X		X	X	X						Indice di fabbricazione						
metallo		X			X									mc/mq						
materiali plastici														Rapporto di copertura						
ALTEZZA VANI														%						
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X					DATI CATASTALI						
non adeguata														Foglio						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														7						
buona	X	X	X	X	X	X	X	X	X					Mappale						
sufficiente														322-323						
scarsa														Data primo Impianto						
nessuna														prima del 1945						
DESTINAZIONE D'USO														NOTE						
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X											
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI														DATA RILEVAMENTO:						
														Pag 2/2						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

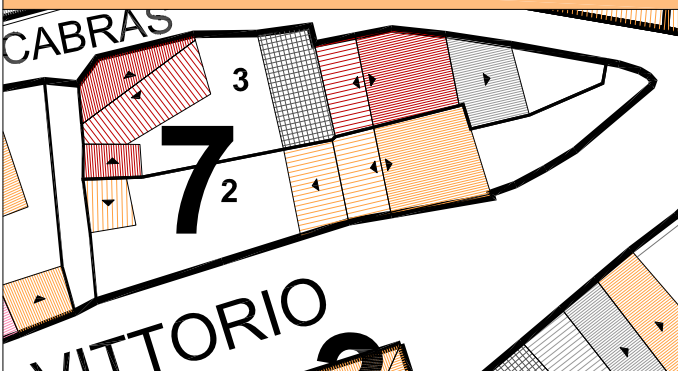
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 7
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 868 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



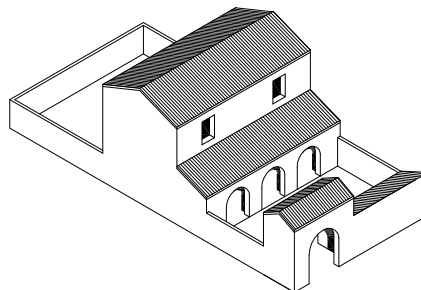
Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in profondità su due livelli, con loggiato ed eventuali annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a doppia corte, antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

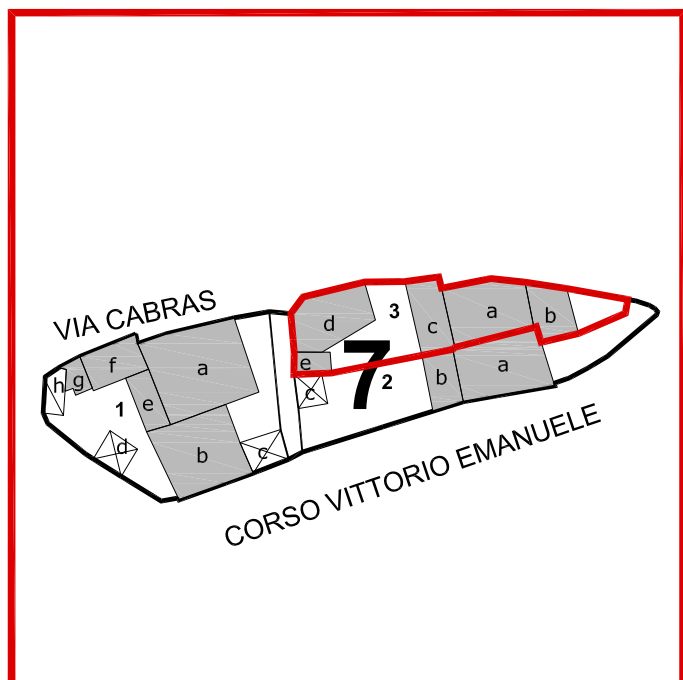
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra	X	X	X														X
piano primo	X																
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				X
pietre	X	X												intonaci			X
mattoni														infissi			X
terra														manif. copertura			X
blocchi cls			X											UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
INTERVENTI SUBITI																	
intonaco	X	X												restauro			X
pietra a vista	X													consolidamento			
rivestimento														ampliamento			
non finito			X											sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione				
legno	X	X												GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro														scarso			
latero-cemento	X		X											mediocre			
controsoffitto														buono			X
altro														non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI				
falda unica		X	X											Superficie del lotto	mq		199.84
doppia falda	X													Superficie coperta	mq		81.49
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		39.18
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		6.20
altro														Volume edificato	mc		412.32
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		118.35	
coppì sardi	X	X	X											Indice di fabbricazione	mc/mq		2.06
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		41
portoghesi														DATI CATASTALI			
eternit														Foglio			7
pannelli														Mappale			868 parziale
altro														Data primo impianto			prima del 1945
INFISSI - materiali -													NOTE				
legno	X	X	X														
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata	X	X	X														
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona	X	X	X														
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X	X														
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X														
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato	X	X	X														
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
													DATA RILEVAMENTO:				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

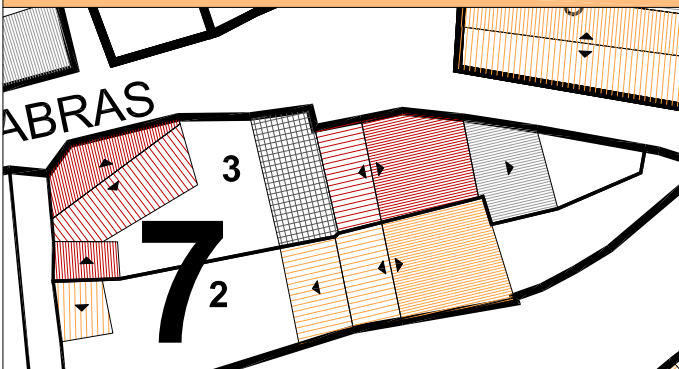
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



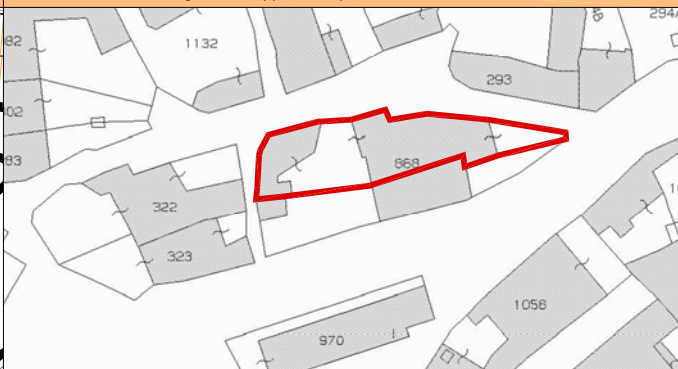
ISOLATO N° 7
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 868 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

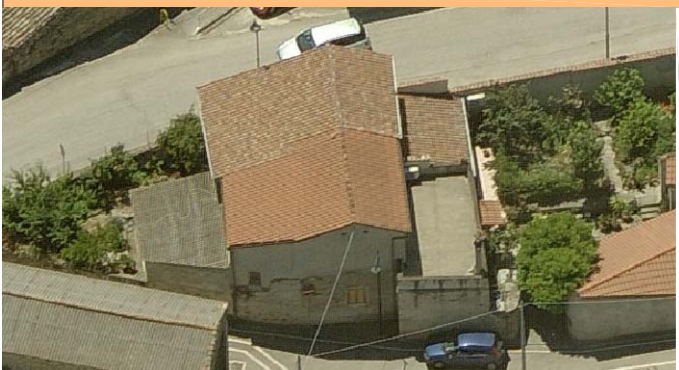


Foto 2



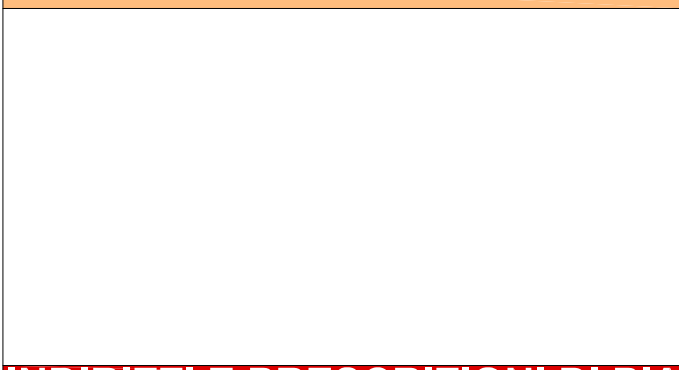
Foto 3



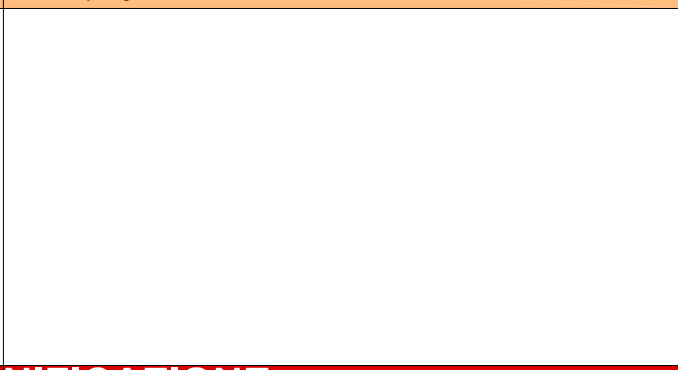
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a doppia corte, antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO: